



<http://www.inspektor-nemovitosti-ostrava.cz/>

## Lidé, se kterými jsme, řešili reklamace stavby

**Ing. Radka Šprochová** - reklamace nekvalitně provedených stavebních prací při výstavbě rodinného domku v Hošťálkovicích, okres Opava - nekvalitní fasáda, vady při osazení oken a dveří, vadně provedená stavba komína vč. absence výchozí revize komínového tělesa, nekvalitně provedené SDK konstrukce a další

**Libor Oršulík** - reklamace velmi nekvalitně provedené zateplení rod. domku polystyrenem v Dolní Lutyni, okres Karviná

**Ivana Horková** - reklamace stavebních prací obkladů v koupelně a WC v rodinném domku v Petřvaldě u Karviné

**Reklamace stavebních prací v bytovém panelovém domě v O- Fifejdách** po úpravě a zasklení balkonů deskami Cetris

Reklamace stavebních prací při rekonstrukci plastické chirurgie firmy **Polmedicana s.r.o. MUDr. Polák** v Ostravě Zábřehu - zatékání do koupelny, vztlínající vlhkost do svislých konstrukcí, závady na vnitřní a venkovní ležaté kanalizaci a další

Reklamace stavebních prací při rekonstrukci rodinného domku v Petrovicích u Karviné, **manželé Kurzovi** - zateplení a provedení fasády, vnitřní zateplení střechy, zastřešení vstupu do domu, provedení SDK, omítek a podlah

Reklamace stavebních prací v rodinném domku po celkové rekonstrukci v Petrovicích u Karviné **Mgr. Daria Gazurová**, provedení podlah, omítek, oken, dveří, vodoinstalace, nekvalitně zateplená střecha v obytných místnostech v podkroví v koupelně, dětském pokoji a další

## Inspekce nemovitostí Certifikovaným inspektorem

Inspekce před koupí nemovitostí **Roman Horák**, bytu 2+1 v Nové Karolině, vadnost pravoúhlost rohových zdí - špatná instalace rohového nábytku na základě špatného založení stavby

Inspekce rodinného domku před jeho koupí v Šenově **František Nguen**, vadné komínové těleso, bez absence kontroly spalinových cest

**Inspekce nemovitostí před její koupí komerčního objektu masáže v Havířově**, vadné zatmelení parapetů, absence přepětových ochran v elektrorozvaděči a další závady, nerovnosti stěn, podlah apod.

# Inspekce bytu

Před koupí bytu ve Frýdku Místku jsem se rozhodl využít služby Inspektora nemovitostí. Přestože se jednalo o nový byt, a mnozí mě odrazovali, že jsou to vyhozené peníze - já jsem této službě využil.

## Na společnosti Inspektor nemovitostí Ostrava oceňuji především:

1. Rychlost jednání - inspektor byl ochotný provést prohlídku ze dne na den,
2. Prohlídka proběhla ve večerních hodinách, hodně mi to pomohlo zkoordinovat se zaměstnáním,
3. Důkladná kontrola všech možných celků - stavebních úprav, elektroinstalace, instalace kotle, okenních systémů.

Jednoznačně doporučuji využít této služby - byt se nekupuje každý den, a ne každý tomu rozumí a je vhodné mít podložený důkaz pro prodejce. Inspekce v hodnotě 3000 mi ušetřila peníze řádově 10násobné.

**Petr M.**

## Zápis zjištěných vad po návštěvě inspektora nemovitostí:

Zadavatel: **Ing. Petr M.**

Inspektor: Ivo Tomeček, Insepektor nemovitostí Ostrava s.r.o., Skautská 416, Ostrava Poruba

Datum Inspekce: 4.8.2015

### 1. Elektrorozvody, elektřina

- a. Vypínače osvětlení jsou zapojeny v opačné poloze (požadována oprava)
- b. Domácí telefon nefunguje (požadována oprava)
- c. Nad kuchyňským koutem jsou dva vývody osvětlení, jeden není funkční (požadována oprava, vysvětlení)



### 2. Plynový kotel

- a. Není dodržena výška vývodu spalin (svislé části kouřovodu na plyná paliva, která má být dle kominické ČSN 73 42 01 min 400 mm, může odchylku stanovit jen výrobce ve své tech. dokumentaci)
- b. Uzemnění přívodů ke kotli (požadována oprava)

### 3. Omítky, stavební úpravy

- a. Předsíň-není 90°



- b. Předsíň – nad obložkou při vstupu do obývacího pokoje špatná omítka, vyskytuje se u více dveří (požadována oprava všech obložek dveří)



- c. Obývací pokoj – stopa po sádrování? Nad kuchyňským koutem na stropě (požadována oprava)



- d. Spíž – popraskané spáry u dlažby – nejspíš vadně nalepeno (požadována oprava)



- e. Větší pokoj – pod oknem v rohu odpadlá prasklá omítka (požadována oprava)



#### 4. Koupelna

- a. Poškrábaná vana (pod oknem) – (požadována oprava)



- b. Nedodržená vzdálenost zásuvky 230V od umyvadla a umývací zony "0" (Dle koupelnové elektro ČSN 33 2000-7701 musí být elektrická zásuvka 230V umístěna z bezpečnostních důvodů-jinak hrozí úraz el. proudem-min 20 cm od okraje umývací zony)

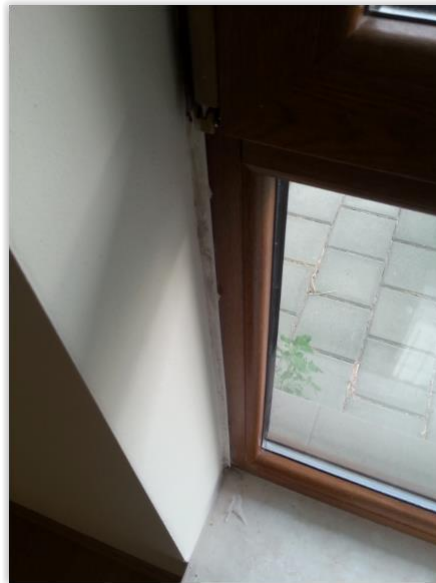


**5. Okna, dveře**

- a. Rozbité okno ve větším pokoji (požadována oprava)



- b. Přechýlající lišta u okna v obývacím pokoji (požadována oprava)



**6. Výměra místností (vysvětlení, sleva, úprava smluv a příloh)**

- a. Chodba – udává se 4,2 m<sup>2</sup> podlahové plochy, skutečnost 3,9 m<sup>2</sup>  
b. Ložnice – udává se 15,2 m<sup>2</sup> podlahové plochy, skutečnost 14,9 m<sup>2</sup>  
Ložnice – udává se 12,4 m<sup>2</sup> podlahové plochy, skutečnost 11,85 m<sup>2</sup>  
d. Koupelna – udává se 5,57 m<sup>2</sup> podlahové plochy, skutečnost 5,2 m<sup>2</sup>

**7. Dodat PENB - průkaz energetické náročnosti budovy, revize elektro, plyn, kotel.**

.....  
Zadavatel Inspekce

.....  
Zástupce prodávajícího

.....  
Inspektor